Datum
2025-04-14

Diarienummer
KFN-2025/136

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar – Granskningsversion Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 14 april 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen på granskningsversionen av detaljplan för Diametern 2 med flera.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 inom kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen är på granskning mellan den 14 april och 16 maj 2025.

Den nya detaljplanen skulle innebära att skapa en attraktiv och levande stadsdel i Kungens kurva med cirka 1600 nya lägenheter. Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre förskolor, en skola och en idrottshall. Detaljplanen inkluderar även en stadsdelspark som på sikt kommer ligga centralt i den nya stadsdelen.

Skolan kommer att vara årskurs f-9, och beräknas för 750 elever. En idrottshall om cirka 2500 m² bruttoarea planeras i anslutning till skolan. Idrottshallen föreslås bli 20*40 meter och vara en multifunktionell hall med tillhörande läktare och funktioner som förråd, omkläd och förvaring.

Mellan samrådet och granskningen så har kommunen beslutat att skolan ska drivas i kommunal regi och Huddinge Samhällsfastigheter AB kan förvärva den aktuella fastigheten samt bygga skola och fullstor idrottshall.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att detaljplanen i stort kommer att skapa goda förutsättningar för samhällsutveckling i Kungens Kurva. Förvaltningen ställer sig vidare positiv på att det planeras för en ny skola och idrottshall i detaljplanen i samband med att området utvecklas och nya bostäder byggs. Den föreslagna nya idrottshallen med spelplanmått om 20x40 meter (=sporthall) är helt i linje med kultur- och fritidsnämndens prioriteringar i strukturprogrammet för idrottslokaler och idrottsanläggningar. Störst brist på sporthallar finns för närvarande i nordvästra Huddinge, dit Kungens Kurva hör.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till granskning av detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 inom kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen är på granskning mellan den 14 april och 16 maj 2025.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig tidigare när detaljplanen var ute för samråd, dnr KFN-2021/281.109. Sedan detaljplanen har varit på samråd så har strukturen för gator och bebyggelse omarbetats inför granskningen. Planförslaget har anpassats och förtydligats efter inkomna synpunkter avseende miljökvalitetsnormer för vatten, buller, förorenade områden, översvämningsrisk, naturmiljö. Många utredningar har uppdaterats och redovisas dels i *Samrådsredogörelse* (bilaga 1), dels i planhandlingarna.

Syfte

Den nya detaljplanen skulle innebära att skapa en attraktiv och levande stadsdel i Kungens kurva med cirka 1600 nya lägenheter.

Detaljplanen möjliggör effektivt markutnyttjande genom en tät stadsbebyggelse med främst bostäder i slutna kvarter. I bottenvåningarna av bostadshusen kommer det vara möjligt att uppföra centrumverksamhet för att möjliggöra tillskapandet av levande bottenvåningar. Parkering löses i garage under varje kvarter.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre förskolor, en skola och en idrottshall. Detaljplanen inkluderar även en stadsdelspark som på sikt kommer ligga centralt i den nya stadsdelen, se vidare i bilaga 2 *Planbeskrivning_Diametern.*



Situationsplan. Illustration: ÅWL arkitekter

Idrottshall

Mellan samrådet och granskningen så har kommunen beslutat att skolan ska drivas i kommunal regi och Huddinge Samhällsfastigheter AB kan förvärva den aktuella fastigheten samt bygga skola och fullstor idrottshall.

Skolan kommer att vara årskurs f-9, och beräknas för 750 elever. En idrottshall om cirka 2500 m² bruttoarea planeras i anslutning till skolan. Idrottshallen föreslås bli 20*40 meter och vara en multifunktionell hall med tillhörande läktare och funktioner som förråd, omkläd och förvaring. Idrottshallen ges en utformning som knyter an till skolan i materialval och fasaduppbyggnad, se bilaga 3 *Gestaltningsprogram*.

Det finns möjligheter till idrottsaktiviteter, cirka 600 meter öster om planområdet, vid Segeltorps idrottsplats som inrymmer ridskola, flera konstgräsplaner, ishall med mera.

Tidplan

Beräknad tidplan för planprocessen är:

- Samråd 18 oktober – 15 november 2021
- Granskning 11 april – 16 maj 2025
- Antagande Q4 2025
- Laga kraft Q1 2026

Genomförandefasen kommer vara lång för utbyggnaden av området (15 år) och det är viktigt att skapa trygghet och trivsel under projektets alla faser. Exempelvis genom temporära platsbildningar, säkerställa trygga gång- och cykelstråk under genomförandetiden och pop-up verksamheter.

Social hållbarhet

Den sociala livsmiljön bedöms ha stor potential att bli bättre inom planområdet genom en utbyggnad av den nya stadsdelen när det gäller mötesplatser, tillgänglighet, trygghet, bostadsförsörjning och rekreation. Genom att skapa ett tydligt stråk som leder människor ned till naturreservatet, anlägga en ny övergång vid Kungens kurva leden, samt en ny entré till naturreservatet kommer tillgängligheten till Gömmarens naturreservat att öka både för de människor som flyttar in i den nya stadsdelen och för besökare i Kungens kurvas handelsområde. De föreslagna förändringarna inom planområdet kommer att bidra till en levande stadsdel med en mångfald av mötesplatser jämfört med idag.

Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att detaljplanen i stort skapar goda förutsättningar för utveckling av Kungens Kurva. Detaljplanearbetet har på ett bra sätt omhändertagit barn - och ungdomsperspektivet.

Detaljplanen föreslår flera olika offentliga platser, såsom parker, vilka skapar mötesplatser för olika åldrar, vilket förvaltningen instämmer med och vill betona vikten av.

Förvaltningen ställer sig vidare positiv på att det planeras för en ny skola och idrottshall i detaljplanen i samband med att området utvecklas och nya bostäder byggs. Den föreslagna nya idrottshallen med spelplanmått om 20x40 meter (=sporthall) är helt i linje med kultur- och fritidsnämndens prioriteringar i strukturprogrammet för idrottslokaler och idrottsanläggningar. Störst brist på sporthallar finns för närvarande i nordvästra Huddinge, dit Kungens Kurva hör.

Inom denna etapp ingår inga lokaler för kultur eller föreningsliv förutom idrottshallen, utan det föreslås finnas i senare etapp av områdesutvecklingen. Förvaltningen vill därför lyfta möjligheter att nyttja delar av skolans lokaler till kulturverksamhet samt samlingslokaler när lokalerna är lediga.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förvaltningen ser inte några omedelbara ekonomiska eller juridiska konsekvenser av förslaget till detaljplan.

Förvaltningen vill dock lyfta att på längre sikt medför tillkommande idrottshall en utökad hyra samt utökade kapital- och driftkostnader för nämnden.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Bilagor

Bilaga 1. Samrådsredogörelse
Bilaga 2. Planbeskrivning Diametern
Bilaga 3. Gestaltningsprogram

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen, ansvarig planarkitekt